

# Kaufbestimmungen

HOSTETTLI

ZWISCHEN SEE & BERGEN

## Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Reiheneinfamilienhäuser zzgl. Dem Sondernutzungsrecht an den entsprechenden Parkplätzen in der Einstellhalle (gem. STWE-Begründung).

## Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss der Kaufzusage ist eine Anzahlung in der Höhe von CHF 30'000.- zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen und wird dem Kaufpreis voll angerechnet.
- Bei Beurkundung des Kaufvertrages ist die Zahlung von 60% des Kaufpreises (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung) zu leisten. Für den Restbetrag ist bei Vertragsunterzeichnung ein «unwiderrufliches Zahlungsverprechen» einer Schweizer Bank an den Verkäufer zu übergeben.
- Mit der Wohnungsabnahme/Schlüsselübergabe sind die restlichen 40% des Kaufpreises fällig.

Die Akontozahlungen sind von der Verkäuferschaft unverzinst. Die Beurkundung findet in der Anwaltskanzlei von lic. Iur. Kilian Zwyszig in Stans NW statt.

## Im Pauschalpreis inbegriffen

- Schlüsselfertiges und bezugsbereites Reiheneinfamilienhaus zzgl. zwei Parkplätzen in der Einstellhalle.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrik und Kabel-TV.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur und Haustechnik-Spezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Schlüsselübergabe.
- Baukreditzinsen.
- Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.

## Im Pauschalpreis nicht inbegriffen

### und von der Käuferschaft separat zu bezahlen

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare.
- Kosten für Schuldbrieferrichtung.
- Handänderungssteuer (1% des Kaufpreises).
- ½ Anteil der Gebühren für die Beurkundung und den Eintrag im Grundbuch.

## Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferin noch gegenüber des beauftragten Maklers Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in der Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend – Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Der Erhalt der Verkaufsdokumentation begründet keinen Rechtsanspruch auf Erhalt eines Reiheneinfamilienhauses.



Beratung und Verkauf

IMMO N. LUZERN GmbH, Ansprechperson Nicole Egger | Moosmattstrasse 22 | 6005 Luzern | Tel. +41 79 724 42 59 | info@immon.ch | www.hostettli.ch

September 2023